



Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovanni Battista Martini"
~ Bologna ~

Operatore Economico

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD EVENTUALE GARA TRAMITE PROCEDURA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETT.A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020 E MODIFICATO DAL D.L. 77/2021 E CONVERTITO IN LEGGE N. 108/2021 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA, E DI PRONTO INTERVENTO, PRESSO L'EDIFICIO DI PROPRIETÀ DEL CONSERVATORIO G.B. MARTINI SITO IN PIAZZA ROSSINI 2, BOLOGNA - TRIENNIO 2022/2025

Prot. n° 1647 del 20/02/2023

LETTERA D'INVITO

Codesta impresa è invitata a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente lettera di invito.

Oggetto del servizio

L'affidamento ha per oggetto il servizio di vigilanza notturna e il servizio di pronto intervento in caso di segnalazione dell'allarme alla C.O.

Le offerte saranno valutate secondo il sistema del minor prezzo.

Il servizio dovrà comprendere:

1. **Servizio ronde ispettive:** una ronda notturna presso l'edificio. L'ispezione deve consistere nel controllo esterno del perimetro dell'edificio e delle relative pertinenze, con particolare riguardo all'integrità degli accessi e delle finestre;
2. **Servizio di intervento su allarme** attraverso collegamento impianti d'allarme mediante combinatore telefonico (senza limiti numerici);
3. **Gestione chiavi**

L'istituto è provvisto di n.1 sistema di allarme sito in piazza Rossini, 2 Bologna. L'allarme viene attivato da nostro personale quando l'Istituto è chiuso.

Gli orari di apertura del conservatorio sono dal lunedì al venerdì dalle 7.30 alle 20.30 e il sabato dalle 7.30 alle 18.30.

In caso di allarme la Ditta dovrà intervenire con una propria pattuglia ed avvisare subito la persona reperibile incaricata dal Conservatorio e le forze dell'ordine. In caso di modifica temporanea degli orari di apertura e di chiusura dell'edificio, il Conservatorio comunicherà tempestivamente il nuovo orario al quale la Ditta dovrà adeguarsi, senza necessità di modifica del contratto.

1 di 6



Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovan Battista Martini"
~ Bologna ~

Il Conservatorio comunicherà le generalità ed il recapito telefonico del responsabile che, in caso di necessità, dovrà essere contattato dalla Ditta.

Il servizio verrà svolto con personale qualificato ed in numero adeguato alle esigenze dello stesso.

Modalità di partecipazione alla gara e presentazione offerta

Codesta Ditta è invitata a presentare l'offerta **entro e non oltre il 12/06/2023** via PEC all'indirizzo conservatoriobologna@pec.it avendo cura di riportare nell'oggetto la dicitura: "**Servizio di vigilanza notturna, e di pronto intervento**".

Tutta la documentazione sulla quale è richiesta la firma del legale rappresentante della Ditta dovrà essere regolarmente firmata.

Il mancato rispetto delle modalità di trasmissione determina l'esclusione dalla procedura.

L'offerta dovrà comprendere:

- a) offerta economica redatta secondo l'allegato **Modello A** da inoltrare tramite PEC all'indirizzo conservatoriobologna@pec.it, specificando nell'oggetto "**Servizio di vigilanza notturna, e di pronto intervento**".
- b) dichiarazione redatta in autocertificazione ai sensi del DPR 445/00, con allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità secondo l'allegato **Modello B**;
- c) copia della lettera di invito debitamente timbrata e sottoscritta in calce dal titolare o dal Legale Rappresentante della ditta quale incondizionata accettazione delle condizioni in essa riportate;
- d) documento di Gara Unico Europeo (DGUE) in forma elettronica, il Fornitore del servizio dovrà debitamente compilare e sottoscrivere il DGUE allegato;
- e) copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante (Carta d'Identità, Passaporto) e copia del Codice Fiscale.

Requisiti di rispondenza del Fornitore a norme, leggi, regolamenti inerenti il servizio, il personale ed i mezzi utilizzati

Il Fornitore dovrà operare nel pieno rispetto di tutte le leggi vigenti e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio. In particolare, il Fornitore dovrà eseguire le attività oggetto della presente nella piena osservanza di leggi e regolamenti, anche locali, vigenti in materia di:

- gestione ed esecuzione dei servizi affidati;
- sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- sicurezza degli impianti;
- tutela dell'ambiente;
- rispetto delle normative nazionali e locali vigenti in materia di gestione contrattuale dei lavoratori.

Si precisa inoltre che tutti gli interventi devono essere eseguiti secondo le buone regole dell'arte.

Il Fornitore deve essere in possesso di attestazione di stipula di polizza assicurativa a copertura di danni e/o incidenti causati in corso d'opera.

Il Fornitore deve garantire l'impiego di personale specializzato nel campo delle attività di vigilanza, nonché dotato, ove previsto per legge, delle apposite certificazioni/abilitazioni.



Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovan Battista Martini"
~ Bologna ~

Il Fornitore deve adottare ogni misura per garantire la sicurezza e la salute dei propri dipendenti e dei collaboratori.

Il Fornitore si assume le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche e infortunistiche esonerando, di conseguenza, l'Amministrazione da ogni responsabilità in merito.

Il personale del Fornitore deve presentarsi in servizio munito di tesserino di riconoscimento individuale e/o divisa recante il logo della Ditta e dovrà rispettare tutte le procedure previste dall'Amministrazione per l'accesso ai locali, nonché indossare tutti i dispositivi di protezione individuale (DPI) previsti dalle norme vigenti. L'Amministrazione potrà richiedere la sostituzione del personale impiegato nella gestione del contratto, con motivazione scritta relativa all'inadeguatezza del medesimo, senza che ciò dia diritto al Fornitore di chiedere alcun onere aggiuntivo. Tutto il personale adibito al servizio deve essere sotto l'esclusiva responsabilità del Fornitore sia nei confronti dell'Amministrazione che di terzi.

Requisiti richiesti per l'attribuzione dell'incarico – obblighi e responsabilità

- Non sussistenza di cause di esclusione dai pubblici appalti ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. N. 50/2016;
- esperienza pregressa e documentata nel settore specifico richiesto;
- in caso di inosservanza degli inderogabili obblighi di riservatezza, l'Amministrazione ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto (rescissione immediata), fermo restando che sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla stessa Amministrazione. Il Fornitore si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal regolamento UE2 679/2016, e successive modifiche, in materia di riservatezza;
- il Fornitore del servizio con la partecipazione prende atto della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sulla esecuzione sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata; di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dell'appalto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito; di aver preso visione e di accettare integralmente ed incondizionatamente quanto contenuto nella presente lettera di invito.

Durata del servizio

Il contratto avrà durata di tre anni decorrenti dalla data di sottoscrizione.

La ditta aggiudicataria dovrà garantire la completezza dei servizi offerti per il raggiungimento dei risultati attesi, pertanto essa dovrà:

- eseguire i servizi oggetto dell'appalto con diligenza e cura e provvedere a sue spese con personale regolarmente assunto, munito della licenza di guardia giurata, retribuito e trattato secondo le norme dettate dai contratti collettivi nazionali di lavoro;
- provvedere affinché il personale preposto al servizio sia dotato di divisa, di tessera di riconoscimento, attrezzatura ed armi di difesa in conformità alle norme di leggi vigenti in materia;
- provvedere affinché il personale preposto al servizio mantenga nei confronti della cittadinanza un comportamento professionale e proattivo;



Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovanni Battista Martini"
~ Bologna ~

- provvedere, alla scadenza del contratto, ad un completo passaggio delle consegne all'eventuale nuovo appaltatore;
- porre sempre il proprio dipendente nelle condizioni tali da garantire la tutela della propria incolumità fisica;
- disporre di adeguate e specializzate risorse tecniche ed umane per l'espletamento del servizio;
- essere autorizzata ad operare come istituto di vigilanza; osservare le norme di sicurezza e tutela dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., rimanendo a tutti gli effetti responsabile degli adempimenti ad esso connessi;
- garantire la formazione, l'informazione e l'addestramento dei propri dipendenti come previsto dall'art. 36 del citato D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., al fine di tutelarne la salute e la sicurezza.

È inoltre prevista la possibilità di prolungamento del contratto fino a 6 mesi ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs n. 50/2016 e comunque entro e non oltre l'espletamento di nuove procedure di gara, alle medesime condizioni tecniche ed economiche contrattuali. Non è consentito il tacito rinnovo.

Contestazione addebiti e penali

Il Fornitore assicura la resa del servizio, senza soluzione di continuità per tutta la durata contrattuale.

L'arbitraria sospensione del servizio da parte del Fornitore e/o di esecuzione del servizio parziale o totale darà luogo a contestazione per iscritto al fornitore, dall'amministrazione, e all'applicazione delle penali così come previsto dalla normativa vigente.

Il fornitore dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni all'amministrazione nel termine massimo di 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di contestazione.

Dopo 3 contestazioni l'amministrazione procederà a risolvere il contratto.

Cessione del contratto e subappalto

È vietata la cessione del contratto, pena la sua risoluzione. Per l'esecuzione del servizio in oggetto è fatto divieto assoluto ricorrere al subappalto, pena la risoluzione del contratto

Modalità di espletamento gara e aggiudicazione

La gara potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida. L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della gara ovvero di non procedere alla stipula del contratto anche se vi è stata aggiudicazione.

Sopralluogo

Ogni Fornitore invitato e interessato a partecipare, prima della presentazione della propria offerta, **potrà effettuare un sopralluogo** preliminare al fine di prendere visione delle condizioni dei locali e degli impianti nonché delle circostanze generali e contrattuali che possano influire sulla determinazione del prezzo offerto.



Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovan Battista Martini"
~ Bologna ~

Le modalità e le tempistiche di esecuzione del suddetto sopralluogo dovranno essere concordate entro il giorno **05/06/2023** con l'ufficio Economato (economato@consbo.it). Al termine della visita, verrà rilasciata un'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Risoluzione del contratto

Fermo restando la risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile in caso di mancato adempimento dei propri obblighi da parte della Ditta appaltatrice, il Conservatorio potrà dichiarare risolto il contratto avvalendosi del disposto dell'art. 1456 del Codice Civile "Clausola risolutiva espressa", nel caso in cui la Ditta incorra in uno degli inadempimenti sotto indicati:

- Mancata presentazione entro i termini della documentazione richiesta in applicazione della normativa vigente antimafia;
- servizio risultato, in corso di svolgimento, qualitativamente insoddisfacente;
- nel caso di cessione o subappalto non autorizzati da questa Conservatorio;
- quando nel corso dell'appalto per la terza volta si sia dovuto richiamare la Ditta alla osservanza degli obblighi assunti in dipendenza dell'appalto della fornitura del servizio.

La risoluzione si verificherà di diritto a decorrere dalla data di ricevimento, da parte della Ditta, della dichiarazione con la quale il Conservatorio comunicherà di avvalersi della clausola risolutiva espressa.

Obbligo di tracciabilità

Il fornitore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010, utilizzando un conto corrente bancario o postale dedicato; ha l'obbligo di comunicare all'Amministrazione, tempestivamente, o comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui sopra, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'Amministrazione stipulante risolverà di diritto il contratto nei casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.

Trattamento dei dati

I dati saranno raccolti e trattati ai sensi del GDPR n. 2016/679 per l'attività connessa alla procedura di affidamento diretto con modalità manuali, informatiche, telematiche e con logiche strettamente correlate alle finalità perseguite. I dati potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti terzi, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, Amministrazioni competenti a svolgere attività di controllo ed enti erogatori di contributi. I dati comunicati saranno unicamente quelli strettamente indispensabili all'esecuzione della prestazione richiesta. La comunicazione di tali dati è obbligatoria per la presentazione dell'istanza di partecipazione e il rifiuto alla comunicazione comporterà per il Conservatorio l'impossibilità di accogliere la domanda. I dati saranno conservati per il tempo necessario all'esecuzione della procedura e all'eventuale prestazione contrattuale concordata, nel rispetto delle altre normative civilistiche e fiscali che potrebbero determinare tempi di conservazione ulteriori. Titolare del trattamento è il Conservatorio di Musica "G.B



Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica
Conservatorio di Musica "Giovanni Battista Martini"
~ Bologna ~

Martini" di Bologna, con sede legale in Piazza Rossini n. 2 40126 Bologna. Sarà possibile contattare il Titolare del trattamento attraverso posta elettronica certificata: conservatoriobologna@pec.it. Il titolare del trattamento ha nominato, quale Responsabile per la protezione dei dati, la società S&L SRL via Col di Lana, 24, 48123 Ravenna certi@pec.sicurezzaoggi.com. Sarà possibile contattare il Responsabile della protezione dei dati l'Ing. Enrica Marsiglio alla mail ufficiotecnico@sicurezzaoggi.com.

Il Conservatorio si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite e a trattare tutti i dati solo per le finalità connesse e strumentali alla procedura e alla prestazione contrattuale.

Ulteriori informazioni

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Tiziana Coscia, inviando una e-mail all'indirizzo d.amministrativa@consbo.it specificando nell'oggetto "Manifestazione d'interesse per il servizio di **vigilanza notturna, e di pronto intervento**".

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il Direttore Amministrativo, dott.ssa Tiziana Coscia.

Ringraziando della collaborazione, porgo distinti saluti.

IL PRESIDENTE

Avv. Patrizio Trifoni

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93