



**Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca**  
**Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica**  
**Conservatorio di Musica "Giovanni Battista Martini"**  
**~ Bologna ~**

Prot. n. xxxxxx/X/1/2

Bologna, 03/12/2019

Operatore economico

Oggetto: Procedura negoziata relativa servizio di vigilanza notturna presso l'edificio di proprietà del Conservatorio G.B. Martini sito in piazza Rossini 2, Bologna e di pronto intervento -  
CIG ZC429BD824

Codesta impresa è invitata a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente lettera di invito.

**Modalità di partecipazione alla gara e presentazione offerta**

Codesta Ditta è invitata a far pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Conservatorio in piazza Rossini 2 - Bologna, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16 dicembre 2019** (termine perentorio), una busta chiusa e sigillata con qualsiasi mezzo ritenuto idoneo e atto a garantirne la riservatezza, sul prospetto della quale dovrà essere riportata la dicitura "Offerta fornitura di "service"", contenente, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

- A) Offerta economica sottoscritta dal titolare o soggetto dotato di potere di rappresentanza e chiusa, pena l'esclusione, in distinta busta sigillata con qualsiasi mezzo ritenuto idoneo e atto a garantire la segretezza dell'offerta (**Modello A**).
- B) Dichiarazione redatta in autocertificazione ai sensi del DPR 445/00, con allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità secondo l'allegato **Modello "B"**;
- C) Eventuale Dichiarazione di presa visione dei luoghi sottoscritta dal titolare o soggetto dotato di potere di rappresentanza (**Modello "C"**).

L'offerta e la relativa documentazione potranno essere trasmesse anche via pec all'indirizzo: [conservatoriobologna@pec.it](mailto:conservatoriobologna@pec.it), con le medesime tempistiche, indicando nell'oggetto: "Offerta vigilanza".

**Il contratto avrà durata di tre anni** decorrenti dalla data di sottoscrizione.

La ditta aggiudicataria dovrà garantire la completezza dei servizi offerti per il raggiungimento dei risultati attesi, pertanto essa dovrà:

- eseguire i servizi oggetto dell'appalto con diligenza e cura e provvedere a sue spese con personale regolarmente assunto, munito della licenza di guardia giurata, retribuito e trattato secondo le norme dettate dai contratti collettivi nazionali di lavoro;

Codice Fiscale 80074850373  
Piazza Rossini, 2 - 40126 Bologna - Tel. 051.221483 - 233975 Fax 223168  
pec: [conservatoriobologna@pec.it](mailto:conservatoriobologna@pec.it)  
- [www.consbo.it](http://www.consbo.it)



**Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca**  
**Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica**  
**Conservatorio di Musica "Giovanni Battista Martini"**

~ Bologna ~

- provvedere affinché il personale preposto al servizio sia dotato di divisa, di tessera di riconoscimento, attrezzatura ed armi di difesa in conformità alle norme di leggi vigenti in materia;
- provvedere affinché il personale preposto al servizio mantenga nei confronti della cittadinanza un comportamento professionale e proattivo;
- provvedere, alla scadenza del contratto, ad un completo passaggio delle consegne all'eventuale nuovo appaltatore;
- porre sempre il proprio dipendente nelle condizioni tali da garantire la tutela della propria incolumità fisica;
- disporre di adeguate e specializzate risorse tecniche ed umane per l'espletamento del servizio;
- essere autorizzata ad operare come istituto di vigilanza; osservare le norme di sicurezza e tutela dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., rimanendo a tutti gli effetti responsabile degli adempimenti ad esso connessi;
- garantire la formazione, l'informazione e l'addestramento dei propri dipendenti come previsto dall'art. 36 del citato D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., al fine di tutelarne la salute e la sicurezza.

#### Oggetto del servizio

L'affidamento ha per oggetto il servizio di vigilanza notturna e il servizio di pronto intervento in caso di segnalazione dell'allarme alla C.O.

Le offerte saranno valutate secondo il sistema del minor prezzo.

Il servizio dovrà comprendere:

1. **Servizio ronde ispettive:** una ronda notturna presso l'edificio. L'ispezione deve consistere nel controllo esterno del perimetro dell'edificio e delle relative pertinenze, con particolare riguardo all'integrità degli accessi e delle finestre;
2. **Servizio di intervento su allarme** attraverso collegamento impianti d'allarme mediante combinatore telefonico (senza limiti numerici);
3. **Gestione chiavi**

L'istituto è provvisto di n.1 sistema di allarme sito in piazza Rossini, 2 Bologna. L'allarme viene attivato da nostro personale quando l'Istituto è chiuso.

Gli orari di apertura del conservatorio sono dal lunedì al venerdì dalle 7.30 alle 20.30 e il sabato dalle 7.30 alle 18.30.

In caso di allarme la Ditta dovrà intervenire con una propria pattuglia ed avvisare subito la persona reperibile incaricata dal Conservatorio e le forze dell'ordine. In caso di modifica temporanea degli orari di apertura e di chiusura dell'edificio, il Conservatorio comunicherà tempestivamente il nuovo orario al quale la Ditta dovrà adeguarsi, senza necessità di modifica del contratto.

Il Conservatorio comunicherà le generalità ed il recapito telefonico del responsabile che, in caso di necessità, dovrà essere contattato dalla Ditta.

Il servizio verrà svolto con personale qualificato ed in numero adeguato alle esigenze dello stesso.



**Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca**  
**Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica**  
**Conservatorio di Musica "Giovanni Battista Martini"**  
~ Bologna ~

**Sopralluogo**

La ditta potrà eventualmente eseguire un sopralluogo di massima, al fine di rendersi conto e rilevare le condizioni dei locali e degli impianti nonché delle circostanze generali e contrattuali che possano influire sulla determinazione del prezzo offerto. Per concordare la data del sopralluogo preventivo sarà necessario prendere contatti con l'Ufficio Ragioneria, dott.ssa Valentina Coppola, mail: [d.ragioneria@consbo.it](mailto:d.ragioneria@consbo.it)

**Risoluzione del contratto**

Fermo restando la risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile in caso di mancato adempimento dei propri obblighi da parte della Ditta appaltatrice, il Conservatorio potrà dichiarare risolto il contratto avvalendosi del disposto dell'art. 1456 del Codice Civile "Clausola risolutiva espressa", nel caso in cui la Ditta incorra in uno degli inadempimenti sotto indicati:

- Mancata presentazione entro i termini della documentazione richiesta in applicazione della normativa vigente antimafia;
- servizio risultato, in corso di svolgimento, qualitativamente insoddisfacente;
- nel caso di cessione o subappalto non autorizzati da questa Conservatorio;
- quando nel corso dell'appalto per la terza volta si sia dovuto richiamare la Ditta alla osservanza degli obblighi assunti in dipendenza dell'appalto della fornitura del servizio.

La risoluzione si verificherà di diritto a decorrere dalla data di ricevimento, da parte della Ditta, della dichiarazione con la quale il Conservatorio comunicherà di avvalersi della clausola risolutiva espressa.

**Foro competente**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della Legge 741/81 è esclusa la competenza arbitrale. Per eventuali controversie, comunque derivanti dal contratto, la competenza è del Foro di Bologna.

**Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto, si richiama la normativa vigente in materia, in quanto applicabile.

Si procederà a registrazione del contratto solo in caso d'uso ed a spese della Ditta aggiudicataria. Eventuali ulteriori prescrizioni potranno essere previste in fase di contratto.

IL PRESIDENTE

Prof.ssa Jadranka Bentini

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993*

Codice Fiscale 80074850373  
Piazza Rossini, 2 - 40126 Bologna - Tel. 051.221483 - 233975 Fax 223168  
pec: [conservatoriobologna@pec.it](mailto:conservatoriobologna@pec.it)  
- [www.consbo.it](http://www.consbo.it)